

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Департамент правового регулирования экономической деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и методической работе

_____ Е.А. Каменева

« 27 » _____ июня _____ 2023 г.

Короткова М.В.

Договорное право

Рабочая программа дисциплины
для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.04.01 «Экономика»
направленность программы магистратуры
«Корпоративная отчетность и право в бизнесе»

*Рекомендовано Ученым советом Юридического факультета
(протокол № 30 от 20 июня 2023 г.)*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента правового регулирования
экономической деятельности
(протокол № 15 от 18 мая 2023 г.)*

Москва 2023

УДК 347.4(073)

ББК 67.404.2

К 68

Короткова М.В.

Договорное право

Рабочая программа дисциплины / – М.: Финуниверситет, Департамент правового регулирования экономической деятельности, 2023. – 31 с.

Рецензент: Иванова С.А. – д.ю.н., профессор департамента правового регулирования экономической деятельности

Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, направленность программы магистратуры «Корпоративная отчетность и право в бизнесе».

В рабочей программе излагается содержание учебной дисциплины, тематический план, задания для самостоятельной работы, приведены формы контроля и учебно-методическое обеспечение дисциплины.

Короткова Мария Владимировна

Договорное право

Рабочая программа дисциплины

направление подготовки 38.04.01 «Экономика», магистерская программа «Корпоративная отчетность и право в бизнесе»

© Короткова М.В., 2023

© Финансовый университет, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование дисциплины.....	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся.....	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	5
5.1. Содержание дисциплины	5
5.2. Учебно-тематический план.....	8
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	9
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	12
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	12
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	14
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	18
Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.....	18
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	27
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	29
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	30
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.....	
11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения... ..	31
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	31
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации	31
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	31

1. Наименование дисциплины

Договорное право

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
1	2	3	4
ПК-5	Способность осуществлять юридическое сопровождение деятельности и правовое консультирование любых субъектов экономической деятельности	1. Квалифицированно применяет правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения предпринимательской деятельности корпоративных юридических лиц.	Знать: правовые нормы, регулирующие предпринимательскую деятельность корпоративных юридических лиц. Уметь: осуществлять юридическое консультирование по вопросам ведения предпринимательской деятельности.
		2. Анализирует правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения предпринимательской деятельности.	Знать: договорные конструкции, опосредующие предпринимательскую деятельность хозяйствующих субъектов. Уметь: анализировать судебную практику, складывающуюся по определенным категориям гражданско-правовых споров.
		3. Квалифицированно осуществляет выбор стратегии юридического сопровождения проектов юридических лиц.	Знать: особенности правового регулирования предпринимательских договоров Уметь: применять наиболее оптимальные способы защиты интересов хозяйствующих субъектов в гражданско-правовых спорах.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Договорное право» входит в Модуль дисциплин дополнительной квалификации части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность программы магистратуры «Корпоративная отчетность и право в бизнесе».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы поддисциплине	Всего (в з/е и часах)	Модуль 2 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3 З.Е. и 108	108
<i>Контактная работа-Аудиторные занятия</i>	40	40
<i>Лекции</i>	8	8
<i>Семинары, практические занятия</i>	32	32
<i>Самостоятельная работа</i>	68	68
Вид текущего контроля	Домашнее творческое задание	Домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Общие положения о договоре.

Понятие гражданско-правового договора и его правовое и экономическое значение. Принцип свободы договора. Толкование договора. Виды договоров и их классификация. Специальные договорные конструкции. Содержание договора. Виды условий договора: существенные, обычные, случайные. Примерные

условия договора. Форма договора. Порядок заключения договора, основные стадии его заключения. Основания для заключения договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Условия действительности договора. Недействительный и незаключенный договор. Принцип надлежащего исполнения договорных обязательств. Поименованные и непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств. Ответственность за ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия.

Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность.

Понятие и значение договора купли-продажи, его виды. Предмет договора, права и обязанности сторон в договоре купли-продажи. Исполнение договора купли-продажи. Договор мены: содержание и специфические условия договора мены. Понятие и правовая природа договора дарения. Содержание и форма договора дарения. Пожертвование. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением. Стороны и содержание договора ренты. Разновидности договора ренты.

Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование.

Понятие и признаки договора аренды. Предмет договора аренды. Срок договора. Субъекты договора аренды. Форма договора. Содержание договора аренды. Обязанности сторон и ответственность по договору аренды. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества. Право арендатора на возобновление договора. Отдельные виды договора аренды и их особенности. Виды договора аренды. Понятие договора найма жилого помещения, его разновидности. Содержание договора. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения. Понятие и существенные условия договора ссуды. Субъекты договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды), его содержание. одностороннее прекращение договора ссуды.

Тема 4. Договоры по выполнению работ.

Понятие и содержание договора подряда. Исполнение договора подряда. Ответственность сторон по договору подряда. Система генерального подряда.

Изменение и расторжение договора подряда. Виды договора подряда и их особенности. Понятие и особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИР и ОКР). Соотношение договоров на выполнение НИР и ОКР. Государственный контракт на выполнение НИР и ОКР для государственных нужд.

Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг.

Понятие договора, предмет и содержание договора возмездного оказания услуг. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. Виды договора возмездного оказания услуг. Виды юридических услуг и их правовое оформление. Система транспортных договоров. Предмет, содержание и исполнение договора транспортной экспедиции. Понятие договора хранения, его существенные условия. Содержание договора хранения. Особенности отдельных видов хранения. Содержание и исполнение договора поручения. Понятие и виды договора комиссии. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Особенности договора доверительного управления имуществом, его объекты, форма договора и существенные условия.

Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг.

Договор займа и кредитный договор: понятие, правовая характеристика и соотношение. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Договор банковского счета. Договор банковского вклада. Соотношение договоров банковского счета и банковского вклада. Особенности отдельных видов договоров банковского счета. Договор страхования, его существенные условия. Виды обязательств по имущественному и личному страхованию.

Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности.

Договор о совместной деятельности (договор простого товарищества): понятие, содержание, правовая характеристика. Участники договора. Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора

простого товарищества. Негласное товарищество. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества и совместной деятельности.

Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.

Понятие и виды биржевых сделок. Особенности их заключения и исполнения. Участники биржевой торговли.

Непоименованный договор. Условия заключения. Особенности правового регулирования.

5.2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоёмкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа -аудиторная работа			Самосто- ятельная работа	
			Общая, в т.ч.	Лекции	Семинары, практические занятия		
1	Тема 1. Общие положения о договоре	13	5	1	4	8	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, доклады Разбор кейсов.
2	Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	15	5	1	4	10	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, доклады Разбор кейсов.
3	Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	15	5	1	4	10	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, доклады Разбор кейсов.
4	Тема 4. Договоры по выполнению работ	13	5	1	4	8	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, доклады Разбор кейсов.
5	Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг	15	5	1	4	10	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, доклады Разбор кейсов.
6	Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг	17	7	1	6	10	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, доклады, контрольная работа Разбор кейсов.
7	Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности	11	5	1	4	6	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, доклады Разбор кейсов.

8	Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	9	3	1	2	6	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, доклады Разбор кейсов.
В целом по дисциплине		108	40	8	32	68	Домашнее творческое задание
Итого в %			37	20	80	63	

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Название тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Общие положения о договоре	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие гражданско-правового договора и его правовое и экономическое значение. 2. Принцип свободы договора. 3. Условия действительности договора. 4. Виды договоров и их классификация. 5. Содержание договора. 6. Виды существенных условий договора. 7. Порядок заключения договора, основные стадии его заключения. 8. Основания для заключения договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. 9. Изменение и расторжение договора: основания, порядок и последствия. <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8 – 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13 Раздел 9 – 1, 2, 3, 5, 6</p>	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, анализ нормативных актов и судебной практики, доклады
Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	<ol style="list-style-type: none"> 1. Форма и момент заключения договора купли-продажи. 2. Содержание договора купли-продажи товаров. 3. Обязанность продавца передать товар: в надлежащий срок; надлежащего качества; в надлежащем ассортименте; в надлежащем количестве; в надлежащей комплектности; в надлежащей таре и упаковке; свободным от прав третьих лиц. 4. Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Момент перехода права собственности, риска случайной гибели или повреждения товара. 5. Проверка качества и количества товара. Гарантия качества и срок годности товара. 6. Права покупателя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязанности передать товар. 7. Основные отличия договора мены от договора купли- 	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, анализ нормативных актов и судебной практики, доклады

	<p>продажи.</p> <p>8. Могут ли служить объектом договора мены имущественные права?</p> <p>9. Каковы формы и виды договора дарения?</p> <p>10. Чем характеризуется институт отмены дарения? Чем он отличается от института отказа от исполнения договора дарения?</p> <p>11. Особенности института пожертвования. 12. Что понимается под рентой? Какие лица могут выступать в качестве сторон рентного обязательства? Какие объекты могут передаваться плательщику ренты при заключении договора ренты?</p> <p>12. В чем различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением? Какой из видов рентного обязательства является алеаторным?</p> <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8 – 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13 Раздел 9 -1, 2, 3, 5, 6</p>	
Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	<p>1. Каковы экономические предпосылки возникновения обязательств по передаче имущества в пользование?</p> <p>2. В чем состоят особенности договора аренды?</p> <p>3. Предмет договора аренды и иные условия данного договора.</p> <p>4. Особенности содержания договора аренды и в чем проявляется специфика осуществления арендатором своих прав по пользованию арендованным имуществом?</p> <p>5. Способы и основания прекращения договора аренды.</p> <p>6. Специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, земельных участков и других обособленных природных объектов.</p> <p>7. Финансовая аренда (лизинг) как особая разновидность аренды.</p> <p>8. Существенные условия договора безвозмездного пользования. Условия возврата имущества.</p> <p>9. Особенности заключения, изменения и расторжения договора ссуды.</p> <p>10. Договор коммерческого найма жилых помещений и его отличие от договора социального найма.</p> <p>11. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8 – 1, 2, 5, 7, 8, 11, 12, 13 Раздел 9 -1, 2, 3, 5, 6</p>	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, анализ нормативных актов и судебной практики, доклады
Тема 4. Договоры по выполнению работ	<p>1. Понятие и содержание договора подряда. Стороны договора подряда.</p> <p>2. Отличия договоров подрядного типа от договоров о передаче имущества в собственность, в пользование, договоров о возмездном оказании услуг, а также трудового договора.</p> <p>3. Определение условий договора подряда. Условия, при</p>	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, анализ нормативных актов и

	<p>которых он считается незаключенным.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Права и обязанности сторон, вытекающие из договора подряда. 5. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, принятых на себя сторонами по договору подряда. 6. Сущность договора подряда, особенности его отдельных разновидностей. 7. Предмет и другие существенные условия договора НИР (ОКР). 8. Каким образом распределяются права на результаты НИР и ОКР между заказчиком и исполнителем? Что понимается под использованием результата «для собственных нужд» исполнителя? <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8 – 1, 2, 8, 11, 12, 13 Раздел 9 -1, 2, 3, 5, 6</p>	судебной практики, доклады
Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг. 2. Стороны договора возмездного оказания услуг. 3. Отличие договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность или иное вещное право, в пользование, от договоров подрядного типа, а также от трудового договора. 4. Система транспортных договоров. 5. Договор транспортной экспедиции. 6. Посреднические договоры. 7. Особенности заключения и исполнения договора доверительного управления имуществом. 8. Договор хранения и его разновидности. <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8 – 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13 Раздел 9 -1, 3, 5, 6</p>	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, анализ нормативных актов и судебной практики, доклады
Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Многозначность термина «кредит». Правовые средства, применяемые для оформления кредитных отношений и особенности их регламентации. 2. Общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора. 3. Основания возникновения заемных и кредитных обязательств. 4. Сущность назначения коммерческого и товарного кредита. 5. Специфика целевого займа (кредита), вексельного кредита и кредитования за счет бюджетных средств. 6. Договор финансирования под уступку денежного требования. Критерии разграничения данного договора с договорами уступки денежного требования, займа и кредита под залог права, купли-продажи имущественных прав. 7. Условия осуществления факторинговой деятельности. 8. Особенности правового режима обязательств, удостоверенных ценными бумагами. 9. Условия возникновения, исполнения, изменения и 	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, анализ нормативных актов и судебной практики, доклады

	<p>прекращения заемных и кредитных обязательств, имеющих своим предметом иностранную валюту.</p> <p>10. Обязательства из договора страхования.</p> <p>11. Банковский вклад и банковский счет.</p> <p><u>Рекомендуемые источники:</u></p> <p>Раздел 8 – 1, 2, 6, 8, 10, 11, 12, 13</p> <p>Раздел 9 - 1, 2, 3, 4, 5, 6</p>	
Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие договора простого товарищества. Его особенности по сравнению с другими гражданско-правовыми договорами. 2. Условия, необходимые для заключения договора простого товарищества. Права и обязанности участников договора простого товарищества. 3. Вклады участников в простое товарищество. Правовой режим имущества участников договора простого товарищества. 4. Виды договоров простого товарищества. 5. Правовая природа учредительного договора. <p><u>Рекомендуемые источники:</u></p> <p>Раздел 8 – 1, 2, 8, 11, 12, 13</p> <p>Раздел 9 -1, 3, 5, 6</p>	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, анализ нормативных актов и судебной практики, доклады
Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды биржевых сделок. 2. Особенности заключения и исполнения биржевых сделок. 3. Участники биржевой торговли. 4. Условия заключения и особенности правового регулирования непоименованного договора. 5. Соотношение непоименованного и смешанного договора. <p><u>Рекомендуемые источники:</u></p> <p>Раздел 8 – 1, 8, 11, 12, 13</p> <p>Раздел 9 -1, 2, 3, 5, 6</p>	Опрос, дискуссия, решение тестов и задач, анализ нормативных актов и судебной практики, доклады

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Общие положения о договоре.	<p>Оферта и акцепт. Соотношение оферты и рекламы. Заключение договора на торгах.</p> <p>Организация торгов. Аукцион и конкурс.</p> <p>Изучение судебной практики по Теме 1.</p>	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию нормативных правовых актов и литературных источников, подготовка к решению ситуационных задач и тестированию, к участию в групповой дискуссии, выполнение домашних заданий к конкретному занятию.

Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность.	Особенности заключения договора купли-продажи предприятия. Купля-продажа жилых помещений. Пожизненное содержание с иждивением. Изучение судебной практики по Теме 2.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию нормативных правовых актов и литературных источников, подготовка к решению ситуационных задач и тестированию, к участию в групповой дискуссии, выполнение домашних заданий к конкретному занятию.
Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование.	Договор бытового проката. Особенности аренды земельных участков. Лизинг недвижимости. Изучение судебной практики по Теме 3.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию нормативных правовых актов и литературных источников, подготовка к решению ситуационных задач и тестированию, к участию в групповой дискуссии, выполнение домашних заданий к конкретному занятию.
Тема 4. Договоры по выполнению работ.	Бытовой подряд. Особенности заключения договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Приемка результата работ. Изучение судебной практики по Теме 4.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию нормативных правовых актов и литературных источников, подготовка к решению ситуационных задач и тестированию, к участию в групповой дискуссии, выполнение домашних заданий к конкретному занятию.
Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг.	Хранение в силу закона. Хранение на товарном складе. Профессиональный хранитель. Доверительное управление в силу закона. Изучение судебной практики по Теме 5.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию нормативных правовых актов и литературных источников, подготовка к решению ситуационных задач и тестированию, к участию в групповой дискуссии, выполнение домашних заданий к конкретному занятию.
Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг.	Обеспечительный факторинг. Особенности потребительского кредитования. Обязательное страхование. Виды счетов. Изучение судебной практики по Теме 6.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию нормативных правовых актов и литературных источников, подготовка к решению ситуационных задач и тестированию, к участию в групповой дискуссии, выполнение домашних заданий к конкретному занятию.
Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности.	Соотношение понятий «совместная деятельность» и «простое товарищество». Фидуциарный характер отношений. Изучение судебной практики по Теме 7.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию нормативных правовых актов и литературных источников, подготовка к решению ситуационных задач и тестированию, к участию в групповой дискуссии, выполнение домашних заданий к конкретному занятию.
Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	Спонсорский договор. Дистрибьюторский договор. Договор краудфандинга. Изучение судебной практики по Теме 8.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию нормативных правовых актов и литературных источников, подготовка к решению ситуационных задач и тестированию, к участию в групповой

		дискуссии, выполнение домашних заданий к конкретному занятию.
--	--	---

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

В рамках дисциплины «Договорное право» студент выполняет домашнее творческое задание.

Примерный перечень тем для домашнего творческого задания:

1. Договор поставки.
2. Договор пожертвования.
3. Договор аренды нежилого помещения.
4. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
5. Договор строительного подряда.
6. Договор оказания юридических услуг.
7. Договор перевозки грузов автомобильным транспортом.
8. Договор хранения.
9. Договор денежного займа.
10. Агентский договор.

Примерный перечень тем для докладов с презентациями на семинарских занятиях:

1. Понятие непоименованного договора и его особенности
2. Соотношение договоров на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.
3. Обеспечительный факторинг.
4. Факторинг и цессия: проблемы разграничения.
5. Особенности ответственности профессионального хранителя.
6. Купля-продажа акций.
7. Многосторонние договоры и их особенности.
8. Особенности хранения в силу закона.

9. Приемка результата работ по договору строительного подряда.
10. Признаки посреднических договоров.
11. Особенности условия о делькредере.
12. Договор условного депонирования (эскроу).
13. Особенности сдачи в аренду государственного имущества.
14. Ответственности сторон по договору безвозмездного пользования.
15. Коммерческое кредитование и его особенности.
16. Проблемы исполнения договора потребительского кредита.
17. Совместные счета.
18. Применение агентского договора в гражданском обороте.
19. Договор консигнации и его особенности.
20. Доверительное управление ценными бумагами.

Примеры практико-ориентированных (ситуационных) заданий:

1. Задача.

ООО «Карандаш» и ООО «Ластик» заключили договор «на изготовление и поставку партии промышленных приборов», в соответствии с которым предприятие «Карандаш» на основании письма ООО «Ластик» обязалось «изготовить и поставить», а ООО «Ластик» - «принять и оплатить приборы в количестве, сроки и по ценам согласно спецификации, являющейся неотъемлемой частью договора». Спецификацией и протоколом к договору стороны согласовали номенклатуру, количество и цену приборов. Способ доставки приборов покупателю был определен в договоре как «самовывоз на условиях 100%- ной предоплаты».

ООО «Карандаш» направило ООО «Ластик» письмо, в котором сообщило о готовности партии приборов к отправке и просило оплатить их в пятидневный срок.

Через два месяца, не получив ответа, предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Ластик» о взыскании задолженности по договору поставки.

Возражая против исковых требований предприятия, ООО «Ластик» заявило, что никаких обязательств по оплате приборов у него не возникло. Заключенный сторонами договор является по правовой природе договором подряда, в котором отсутствует существенное условие — о начальном и конечном сроках выполнения работ. Следовательно, в силу положений ст. 432, 708 ГК РФ данный договор является незаключенным.

Оцените доводы сторон. Решите спор.

2. Задача

Сидоров (заказчик) заключил с производственным кооперативом «Уют-сервис» (подрядчик) договор на ремонт квартиры.

Все работы: побелка потолков, наклейка обоев, укладка плитки, настилка линолеума и др. - были произведены качественно и в срок, обусловленный договором. Однако по истечении месячного срока сначала у детей, а затем и у жены Сидорова начались приступы удушья, которые с течением времени стали приобретать все более тяжелый характер. Врачи, к которым обращалась Сидорова, установили, что приступы у нее и детей наступают из-за накопления в организме канцерогенных веществ химического происхождения.

Пытаясь найти источник отравления, Сидоров обратился за помощью в городскую санэпидемстанцию. Экспертизой, проведенной работниками СЭС, было установлено что приобретенный и использованный кооперативом при ремонте клей выделяет канцерогенные вещества, ставшие причиной заболевания его жены и детей. Сидоров и его жена обратились в суд с иском к кооперативу о возмещении вреда, причиненного использованием вредного для здоровья материала.

В ходе судебного разбирательства председатель кооператива «Уют-сервис» Желтовский пояснил, что клей производится ООО «Строймат».

В ответ на обращение Желтовского в ООО «Строймат» его генеральный директор в письме указывал, что данная марка клея предназначена для использования в производственных помещениях. Однако о выделении клеем канцерогенных веществ ему как изготовителю ничего неизвестно, в процессе

испытаний клея при его постановке на производство никаких его вредных свойств выявлено не было.

Председатель кооператива просил суд в иске отказать, так как все работы выполнены кооперативом качественно и в срок, а ответственность за особые свойства клея он нести не должен, поскольку об их наличии не было известно.

Оцените доводы сторон. Решите спор.

3. Задача

Предприниматель Иванов заключил с предпринимателем Петровым договор о совместной деятельности по производству детских игрушек. По условиям договора вся прибыль делилась между предпринимателями поровну. Петров осуществил покупку нескольких технических устройств, необходимых для производства игрушек полностью за свой счет. При этом, когда Петров начал требовать от Иванова половину суммы, потраченной им на закупку оборудования, Иванов отказался на том основании, что он не давал согласия на такую покупку и не был уведомлен о такой сделке. Петров был очень занят и не хотел тратить время на взыскание денежных средств с Иванова, поэтому уступил право требования Сидорову, который предъявил иск к Иванову.

Оцените доводы сторон и решите указанный спор.

Примеры типовых вопросов для компьютерного тестирования

1. Тест

Существенными условиями договора аренды недвижимости являются:

- об объекте аренды
- о размере арендной платы
- о возможности субаренды
- о распределении между сторонами обязанностей по капитальному и текущему ремонту
- о правах арендатора на земельный участок, на котором находится сдаваемое в аренду здание или сооружение

2. Тест

Правовая характеристика договора подряда:

- консенсуальный
- двусторонне обязывающий
- возмездный
- реальный
- публичный

3. Тест

Стороны договора возмездного оказания услуг называются ...

- заказчик
- исполнитель
- услугодатель
- подрядчик
- потребитель

4. Тест

В качестве получателя постоянной ренты может выступать:

- коммерческая организация
- некоммерческая организация
- орган местного самоуправления
- государственное бюджетное учреждение
- общество с ограниченной ответственностью

5. Тест

Многосторонним является договор:

- номинального счета с участием бенефициара
- счета эскроу
- номинального счета без участия бенефициара
- депозита
- металлического счета

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях Департамента правового регулирования экономической деятельности.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2 «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения,

соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенций	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
Способность осуществлять юридическое сопровождение деятельности и правовое консультирование любых субъектов экономической деятельности (ПК-5)	1. Квалифицированно применяет правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения предпринимательской деятельности корпоративных юридических лиц.	<p>Знать: правовые нормы, регулирующие предпринимательскую деятельность корпоративных юридических лиц.</p> <p>Уметь: осуществлять юридическое консультирование по вопросам ведения предпринимательской деятельности.</p>	<p>Задание 1.</p> <p>Между ООО «Ромашка» и ООО «Одуванчик» заключен договор хранения, согласно которому ООО «Одуванчик» в качестве профессионального хранителя обязалось принять на хранение 1000 (одну тысячу) банок с краской.</p> <p>В течение некоторого времени ООО «Одуванчик» расторгло несколько небольших договоров хранения с другими Поклажедателями в целях освободить необходимую часть своих складских помещений для исполнения вышеуказанного договора.</p> <p>Однако ООО «Ромашка» без предварительного письменного уведомления сдало на хранение только 200 (двести) банок с краской, в связи с чем ООО «Одуванчик» направило письменную претензию с требованием сдать на хранение оставшиеся 800 банок с краской или уплатить убытки, понесенные хранителем в целях освобождения помещений для данного Поклажедателя.</p> <p>ООО «Ромашка» претензию удовлетворить отказалось сославшись на ст.888 ГК РФ «Хранитель, взявший на себя по договору хранения обязанность принять вещь на хранение (пункт 2 статьи 886), не вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение.». Кроме того, Поклажедатель в мотивированном отказе на претензию указывал, что предварительное уведомление об уменьшении количества передаваемой краски было сообщено сотрудникам Хранителя в устной форме, а причиной такого уменьшения стало отсутствие у хранителя специальной зоны хранения, предназначенной для хранения легковоспламеняющихся товаров, к которым относится краска, являющаяся предметом по договору.</p> <p>Оцените доводы сторон и дайте консультацию о судебных перспективах рассмотрения спора.</p>

			<p>Задание 2.</p> <p>Между товариществом собственников жилья (ТСЖ) «Север» и ООО «Лучшие крыши» был заключен договор подряда, в соответствии с которым товарищество (заказчик) поручило, а общество приняло на себя обязательство выполнить работы по ремонту швов и кровли панельного дома, а также по покраске фасада. В соответствии с договором на выполненные работы подрядчик давал гарантию сроком на два года с момента подписания акта приемки выполненных работ.</p> <p>Подрядчик выполнил все работы, что подтверждалось подписанными сторонами актами приемки, никаких замечаний указано не было. Однако заказчик оплатил работы лишь частично, ссылаясь на то, что работы выполнены некачественно: в некоторых местах крыши вовсе отсутствовало кровельное покрытие, а через месяц в местах ремонта стыков стеновых панелей образовались протечки.</p> <p>По заключению экспертизы протечки образовались из-за того, что предусмотренные договором работы подрядчик выполнил не в полном объеме и грубо нарушил технологию производства ремонтных работ.</p> <p>ООО «Лучшие крыши» обратилось в арбитражный суд с иском к ТСЖ «Север», требуя уплаты полной стоимости выполненных работ. Исковые требования были мотивированы тем, что работы целиком приняты заказчиком по актам приемки, в ходе которой заказчик не высказал никаких замечаний по качеству работ. Кроме того, истец указал, что заказчик не имеет права в одностороннем порядке изменять согласованную в договоре стоимость работ.</p> <p>Оцените доводы сторон. Решите спор.</p>
	2. Анализирует правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения предпринимательской деятельности.	<p>Знать:</p> <p>договорные конструкции, опосредующие предпринимательскую деятельность хозяйствующих субъектов.</p> <p>Уметь:</p> <p>анализировать судебную практику, складывающуюся по определенным категориям</p>	<p>Задание 1.</p> <p>Компания «АвтоМото» (арендатор) заключила с акционерным обществом «ГрузовикЪ» договор аренды грузового автомобиля с экипажем. В один из рейсов арендуемый грузовик перевозил хрустальную посуду, а груз сопровождал экспедитор арендатора. Экспедитор потребовал водителя сократить путь по проселочной дороге. Водитель нехотя согласился. На одном из ухабов у машины оторвалось колесо и груз был поврежден. Во время разбирательства экспертов выяснилось, что водитель недостаточно хорошо прикрутил колесо во время его замены. «АвтоМото» подало иск к акционерному обществу с требованием возместить убытки, а Акционерное общество подало встречный иск к «АвтоМото» и потребовало возмещения убытков, причиненных</p>

		гражданско-правовых споров.	<p>аварией по вине экспедитора. Оцените доводы сторон и решите указанный спор.</p> <p>Задание 2. АО «ЛАУ-РА», имеющее сеть предприятий быстрого питания под торговой маркой «ЛАУ-РА» (франчайзер), и ООО «ЛАУ-рель» (франчайзи) заключили договор коммерческой концессии, в соответствии с которым АО «ЛАУ-РА» передало ООО «ЛАУ-рель» право использования комплекса исключительных прав на товарный знак «ЛАУ-РА» на территории Архангельска в течение пяти лет. В число переданных франчайзером прав не входило право на запрет использования третьими лицами товарного знака «ЛАУ-РА», поскольку лицензионное соглашение сторонами не заключалось и в установленном законом порядке не регистрировалось. В период действия договора АО «ЛАУ-РА» само использовало торговую марку «ЛАУ-РА», обслуживая посетителей в ресторане под маркой «ЛАУ-РА», открытом в центре Архангельска. ООО «ЛАУ-рель» обратилось в арбитражный суд с иском к АО «ЛАУ-РА» о возмещении убытков, причиненных франчайзи незаконным открытием ресторана под вывеской «ЛАУ-РА». Размер убытков истец рассчитал исходя из суммы, уплаченной в качестве вознаграждения за предоставление права пользования торговой маркой пропорционально времени использования. Оцените доводы сторон. Как должен быть разрешен спор?</p>
3.Квалифицированно осуществляет выбор стратегии юридического сопровождения проектов юридических лиц суждение.	<p>Знать: особенности правового регулирования предпринимательских договоров</p> <p>Уметь: применять наиболее оптимальные способы защиты интересов хозяйствующих субъектов в гражданско-правовых спорах.</p>	<p>Задание 1. Банк «Фемида» заключил с кооперативом «Заря» договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга). Согласно условиям договора кооператив уступал все права требования ЗАО «Сивко», в частности на получение денежных средств в размере 10 млн руб. в качестве оплаты за поставленную продукцию и штрафных санкций в размере 5 млн руб. за просрочку ее оплаты. Банк предоставил финансирование под уступленные требования в сумме 11 млн 250 тыс. руб. По результатам рассмотрения дела по иску банка к ЗАО «Сивко» о взыскании 15 млн руб. арбитражный суд принял решение о взыскании 10 млн руб. основного долга и 2 млн руб. штрафных санкций, применив ст. 333 ГК РФ. Получив взысканные суммы, банк обратился к кооперативу «Заря» с требованием возвратить предоставленную им сумму финансирования.</p>	

			<p>При этом банк ссылался на п. 1 ст. 827 ГК РФ, указывая, что требование на сумму 3 млн руб., уступленное кооперативом, оказалось недействительным, что и было признано судом, уменьшившим размер взыскиваемой суммы. Кооператив отказался удовлетворить требования банка, ссылаясь на п. 2 ст. 827 ГК РФ. Решите дело.</p> <p>Задание 2. Между ООО «Ромашка» и ООО «Победа» существовали договорные отношения в рамках аренды первым юридическим лицом помещений складского комплекса. По истечении некоторого времени, Стороны договорились досрочно расторгнуть договор аренды и заключить новый договор на иных условиях, при этом Стороны согласовали, что в течение нескольких месяцев арендную плату ООО «Ромашка» вносить не будет. В целях правового закрепления указанного условия, Сторонами было решено заключить на указанный промежуток времени договор безвозмездного пользования (ссуды). Перед непосредственным окончанием срока действия договора безвозмездного пользования (ссуды), ООО «Победа» обратилось с иском в суд с требованием признать договор ничтожным и взыскать за указанный промежуток времени арендную плату, поскольку Договор безвозмездного пользования не мог быть заключен между юридическими лицами вследствие запрета дарения, установленного п.4 ч.1 ст.575 ГК РФ.</p> <p>Оцените доводы сторон и решите указанный спор.</p>
--	--	--	--

Примерные вопросы для подготовки к экзамену:

1. Понятие гражданско-правового договора и его значение в рыночной экономике.
2. Правовое регулирование договорных правоотношений в РФ.
3. Система гражданско-правовых договоров, понятие, задачи построения и критерии формирования.
4. Понятие и значение принципа свободы договора, случаи его ограничения.
5. Смешанные договоры, понятие и особенности правового регулирования.
6. Поименованные и непоименованные договоры в гражданском праве РФ.
7. Специальные договорные конструкции.
8. Условия гражданско-правового договора: понятие и виды.
9. Толкование условий договора (соотношение теории воли и волеизъявления).

10. Форма гражданско-правового договора.
11. Государственная регистрация гражданско-правовых договоров.
12. Общий порядок заключения договора (понятие и стадии заключения гражданско-правового договора).
13. Обязательное заключение договора.
14. Особенности заключения договора на торгах.
15. Преддоговорные споры (урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора).
16. Определение момента вступления договора в силу.
17. Понятие и значение недействительности гражданско-правовых договоров.
18. Основания ничтожности заключенных гражданско-правовых договоров.
19. Основания оспоримости заключенных гражданско-правовых договоров.
20. Правовые последствия признания договоров недействительными и незаключенными.
21. Понятие, принципы и условия исполнения договорных обязательств
22. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
23. Основания (способы) изменения и расторжения договора.
24. Последствия изменения и расторжения договора (общая характеристика).
25. Изменение и расторжение договора в судебном порядке по требованию одной из сторон.
26. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора (исполнения договорных обязательств).
27. Специальные случаи изменения договорных обязательств (уступка права требования и перевод долга).
28. Классификация договорных обязательств.
29. Понятие, основания и формы договорной ответственности (общая характеристика).
30. Понятие и содержание договорных обязательств.
31. Договорные обязательства со множественностью лиц (общая характеристика).
32. Договор купли – продажи: понятие, виды.
33. Договор мены, бартерная сделка.
34. Договор дарения, договор пожертвования.
35. Договор ренты: понятие, виды.
36. Договор аренды: понятие, виды.
37. Договор найма жилого помещения.
38. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
39. Договор подряда: понятие, виды.
40. Договор на выполнение НИОКР.

41. Договор возмездного оказания услуг.
42. Договор перевозки: понятие, виды.
43. Договор транспортной экспедиции.
44. Договор хранения: понятие, виды.
45. Договор займа, кредитный договор.
46. Договор финансирования под уступку денежного требования.
47. Договор банковского вклада, договор банковского счета.
48. Договор страхования: понятие, виды, формы.
49. Договор поручения.
50. Договор комиссии.
51. Агентский договор.
52. Договор доверительного управления имуществом.
53. Договор коммерческой концессии.
54. Договор о совместной деятельности (договор простого товарищества).
55. Биржевые договоры: понятие, виды, правовой статус сторон.

Примеры практико-ориентированных заданий

Задание 1. АО «Роза» взяло в аренду у АО «Азор» помещение площадью 100 кв. м. для размещения тренажеров. Когда через две недели отвалились декоративные панели с потолка, то выяснилось, что помещение не пригодно для использования. Осмотр помещения показал, что до ремонта потолка, который мог обвалиться в любую минуту, помещение не может использоваться как тренажерный зал. «Роза» обратилось к «Азору» с требованием произвести ремонт потолка, чтобы помещение было пригодно для эксплуатации. Вместе с этим «Роза» перестало уплачивать арендные платежи до момента окончания ремонта.

Оцените доводы сторон и решите указанный спор.

Задание 2. В январе АО «Загадка», занимающееся оптовыми закупками и продажей мониторов (поставщик), и страховая компания (покупатель) заключили договор на поставку 60 мониторов по цене 30 тыс. руб. за каждый монитор. Срок действия договора был установлен до 30 июня.

По условиям договора поставка товаров должна была осуществляться ежемесячно равными партиями. Оплата поставленных мониторов должна была производиться платежными поручениями не позднее пяти дней после отгрузки

товара покупателю.

В случае просрочки поставки мониторов или их несвоевременной оплаты предусматривалось взыскание штрафа в размере 21 тыс. руб. за каждый несвоевременно оплаченный либо отгруженный монитор.

В январе была произведена поставка 10 мониторов, которые покупатель своевременно оплатил.

В феврале объем поставки составил 20 мониторов, товар был покупателем принят, 10 мониторов были своевременно оплачены покупателем, а остальные 10 — через 20 дней после отгрузки.

АО «Загадка» направило покупателю письмо, в котором уведомляло его о том, что отказывается от дальнейшей поставки мониторов в связи с их несвоевременной оплатой покупателем и считает все взаимоотношения сторон по заключенному договору прекращенными.

Покупатель обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с поставщика штрафа в размере 660 тыс. руб. за недопоставку 30 мониторов.

Поставщик против иска возражал, ссылаясь на то, что он правомерно отказался от исполнения договора в связи с систематической задержкой оплаты поставленных мониторов со стороны покупателя, и предъявил встречный иск о взыскании с покупателя 200 тыс. руб. за несвоевременную оплату 10 мониторов.

Оцените доводы сторон. Решите спор.

Задание 3. Строительная организация заключила с цементным заводом договор поставки бетонных блоков, необходимых для строительства жилого дома, на сумму 20 млн руб. По условиям договора бетонные блоки должны были поставляться в течение года ежедекадно по согласованным графикам.

В течение первых трех декад поставщик не обеспечил доставку блоков на стройку. Несмотря на неоднократные просьбы строителей, поставщик также не прислал своего представителя для согласования графика доставки блоков.

В связи с этим строительная организация уведомила поставщика о том, что она отказывается от договора.

Через год, когда строительство здания было завершено, строительная организация обратилась в арбитражный суд с иском о взыскании с цементного завода убытков в размере 1 млн руб., вызванных расторжением договора. В исковом заявлении указывалось, что в связи с расторжением договора поставки бетонных блоков строительной организации пришлось приобретать бетонные блоки у других организаций по разовым сделкам и по ценам, превышающим не менее чем в 1,5 раза цену, согласованную сторонами при заключении договора поставки.

В обоснование своих доводов строительная организация представила справку строительной биржи, свидетельствующую о том, что по биржевым сделкам, совершенным в течение последнего года, средняя цена на данный товар превысила цену, указанную в договоре поставки, более чем в 1,5 раза.

В отзыве на иск поставщик просил арбитражный суд в иске отказать в связи с недоказанностью наличия и размера убытков.

Оцените доводы сторон. Решите спор.

Пример экзаменационного билета

Вопрос 1. Договор дарения: виды, основания запрещения дарения и ограничения дарения. (15 баллов)

Вопрос 2. Правовой статус специальных субъектов договора займа. (15 баллов)

Задача (30 баллов)

ООО «Снабженец» и сельскохозяйственный кооператив заключили договор, согласно которому общество обязалось поставить кооперативу до 05.08.2021 г. 1 тыс. т. бензина на общую сумму 50 млн.руб., а кооператив должен был уплатить указанную сумму до 05.10.2021 г. или в этот же срок поставить ООО «Снабженец» 1,5 тыс. т. ячменя из урожая этого года.

ООО «Снабженец» выполнило свои обязательства в полном объеме и в установленный срок, а кооператив поставил только 1 тыс. т. ячменя.

ООО «Снабженец» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с кооператива 17 млн. руб. долга, образовавшегося в связи с неоплатой части

бензина, а также процентов на эту сумму с момента поставки бензина и до момента когда указанный долг будет погашен кооперативом добровольно или в принудительном порядке во исполнение решения суда.

Кооператив в отзыве на иск требования истца отклонил, ссылаясь на то, что стороны заключили договор мены, который продолжает действовать. Поскольку денежные расчеты по данному договору не производятся, никакой денежной задолженности у кооператива не возникло.

В чем заключается особенность альтернативного обязательства?

Обоснованы ли требования ООО «Срабженец»?

Какое решение должен вынести арбитражный суд по данному делу?

Соответствующие приказы, распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов

Приказ от 23.03.2017 г. №0557/о «Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете» и приказы филиалов по данному вопросу.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации, 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации, 29.01.1996, N 5, ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации, 03.12.2001, N 49, ст. 4552.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации, 25.12.2006, N 52 (1 ч.), ст. 5496.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14.
6. Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности" // Собрание законодательства Российской Федерации, 05.02.1996, N 6, ст. 492.
7. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // Российская газета, N 156, 17.07.2015.

Основная литература:

8. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: Монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др. - Москва: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 192 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1025457> (дата обращения: 16.05.2023). – Текст : электронный.
9. Проблемы интеграции частного и публичного права : учебное пособие / В. Е. Белов, Е. С. Ганичева, О. Ю. Горбачева [и др.] ; под ред. С. А. Ивановой. — Москва : Юстиция, 2020. — 202 с.— URL: <https://book.ru/book/936219> (дата обращения: 16.05.2023). — Текст : электронный.

Дополнительная литература:

10. Карашев, К. В. Аккредитивное правоотношение: понятие, сущность, сравнительно-правовой анализ: Монография / К.В. Карашев. - Москва : ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 263 с. (Научная мысль). - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/428000> (дата обращения: 16.05.2023). (дата обращения: 16.05.2023). — Текст : электронный.
11. Калемина В.В. Договорное право: учебное пособие / В.В. Калемина, Е.А. Рябченко. - Москва: Омега-Л, 2012, 2015. - 256 с. – Текст :

непосредственный.

12. Рузакова, О. А. Гражданское право: учеб. пособие / сост. О. А. Рузакова, А. Б. Рузаков. - Москва : МФПУ Синергия, 2012. - 336 с. - (Сдаем госэкзамен). - URL: <https://znanium.com/catalog/product/451176> (дата обращения: 16.05.2023). –Текст: электронный.
13. Романец, Ю. В. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 496с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1002086> (дата обращения: 16.05.2023). – Текст : электронный.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Закон.ру, раздел «Гражданское право»
https://zakon.ru/grazhdanskoe_pravo
2. Официальный сайт Верховного суда Российской Федерации
<http://www.vsrfs.ru/>
3. Сайт А.А. Иванова (раздел «Обязательственное право»)
<http://antonivanov.ru/themes/?theme=6>
4. Сарнаков И.В. Недействительность кредитной сделки вследствие порока формы: вопросы теории и практики // Гражданское право . — 2013 .— № 6.- С.21-23 - Режим доступа: <http://lpvserver190/fulltext/art2013/v217.pdf> - Текст : электронный
5. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus
6. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en

10. Методические указания для обучающихся по освоению

дисциплины

<p>Положение о реферате, эссе, контрольной работе, домашнем творческом задании студента по дисциплине (модулю)</p>	<p>http://www.fa.ru/fil/smolensk/about/docs/Documents/%D0%9E%D0%9F%D0%94%D0%A3%D0%9F/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20E2%84%96046%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%2011.09.2017%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%20%D1%80%D0%B5%D1%84%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B5.%20%D1%8D%D1%81%D1%81%D0%B5.%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5.%20%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%88%D0%BD%D0%B5%D0%BC%20%D1%82%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BC%20%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8,%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%BE-%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%83%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B5%20(%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BB%D1%8E).pdf</p> <p>https://org.fa.ru/app/umm/tree</p>
<p>Методическое обеспечение дисциплины на ORG.FA.RU</p>	<p>Методические указания по выполнению Домашнего творческого задания</p> <p>Домашнее творческое задание является одной из форм внеаудиторной самостоятельной работы и реализуется в письменном виде, в том числе с использованием информационных технологий.</p> <p>Цель выполнения домашнего творческого задания - подготовка студента к творческой деятельности практического характера в сфере договорной работы.</p> <p>Домашнее творческое задание предусматривает подготовку студентом в соответствии с одним из представленных в Рабочей программе дисциплины вариантов проекта соответствующего гражданско-правового договора.</p> <p>Проект договора должен содержать все условия, отражающие заданную фабулу дела. Проект договора должен сопровождаться комментариями студента относительно рисков, которые несут стороны данного договора (со ссылками на законодательство).</p> <p>В процессе выполнения домашнего творческого задания студентам рекомендуется использовать "Конструктор договоров" СПС «КонсультантПлюс» (доступ из БИК Финансового университета).</p>

	<p>Подготовка домашнего творческого задания осуществляется под методическим руководством преподавателя, ведущего семинарские занятия.</p> <p>Выполненное домашнее творческое задание должно быть своевременно загружено студентом на портал ORG.FA.RU.</p> <p>Оценка домашнего творческого задания студентов проводится в процессе текущего контроля успеваемости студентов.</p>
--	--

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус ESET Endpoint Security

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Справочная правовая система «Консультант Плюс»: www.consultant.ru
2. Справочная правовая система «Гарант»: www.garant.ru
3. Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>
4. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН»:

<http://www.skrin.ru/>

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Указанные средства не используются.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы, библиотека Финансового университета и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, справочники.